

Referat generalforsamling i Grundejerforeningen Hasselhegnet tirsdag den 23. april 2024 kl. 19.00 i Damagerhallens Cafeteria

Følgende husstande var repræsenteret:

6, 10, 16, 19,20, 21, 22, 24, 25, 26, 28, 30, 32, 34, 46, 48 i alt 16 husstandene

Antal fuldmagter: 2 (nr. 1, 11)

1. valg af dirigent:

Brian Rosendal Nielsen fra nr. 26 godtog valget som dirigent.

Indkaldelsen til generalforsamlingen blev erklæret rettidigt udsendt.

2. Formandens beretning for bestyrelsen:

Formanden startede med årets beretning, kort med hvad som var sket i løbet af året som var gået. Beretningen er også vedhæftet.

Som kommentarer til beretningen, vedr. vi har skiftet til MB anlægsgartner, nævnte Dorte fra nr. 16 at hun også havde bemærket at MB var godt flittig med saltningen, som bl.a. var en af grundene til vi havde skiftet samarbejdspartner.

Dette er noget som bestyrelsen vil drøfte med MB anlægsgartner om.

Der blev også spurgt ind til reetableringen efter fjernvarmearbejdet, hvor formanden kunne fortælle at vedr. det grønne område, er de ikke færdig med reetableringen endnu, da er arbejdet ikke er færdiggjort endnu, men blive det inden længe.

Vedr. asfaltarbejdet, er der i 1. omgang kun asfalteret huller, og der vil så blive lavet reetablingen efter 1 år, da de først gør det derefter, hvis der skulle opstå utætheder ved fejlmonter mv.

Når der reetableres bliver der fræset op i 20cm til hver side af den nuværende lapning.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2023, budget for 2024-2025 samt fastlæggelse af kontingent til godkendelse:

Regnskabet blev fremlagt af kasserer Martin Weyhe Christiansen.

Kommentarer til regnskabet_

- Under revideret budget til 2024, stod der under punktet "fællesarbejde incl. forplejning kun kr. 2.000,- som bliver rettet til kr. 5.000,- igen.

Hvilket medfører at budgetet underskud på kr. 16.000,- er så kr. 19.000,-.

Egenkapitalen er så stor, så forsætte med nuværende kontingent på kr. 2.000,- halvårligt.

- Budget 2025, under punktet "hjerter starter" stod der kun kr. 1.000,- som grundet serviceaftale, der fra 2025 ikke mere er gratis, da der beboerne i Hasselhegnet ikke længere deltager i indsamling til kræftens bekæmpelse, skal der betales til serviceaftalen, så beløbet her skal ændres til kr. 4.700,-.

- Der blev igen spurgt ind til omkostninger ved snerydning og saltning. Hvor vi regner med at når MB anlægsgartner kommer ind i fornuftig vedligeholdelse, det skulle kunne holde, dog kan vi ikke forudse vejret, og viser det sig at være en gentagne højere omkostning, må vi revidere dette igen.

- Der er igen sat kr. 60.000,- af i 2024, under reparation + vedligehold, til at udføre 2. etape på volden med nedskæring.

Regnskabet blev herefter godkendt uden yderligere kommentarer.

4. Forslag fra bestyrelsen:

Til orientering:

1. opkrævning af gebyr vedr. manglende deltagelse i både torvearbejde og fællesarbejde.

Bestyrelsen kunne fortælle at der kun var et medlem som ikke har deltaget i nogen af ovenstående, og vil får udeblivelses opkrævning på de kr. 500,-

5. Forslag fra medlemmer:

Forslag fra Mikkel Urhøj Jensen:

Forslag vedr. græsareal, at vi frem for at slå hele græsområdet, nøjes med at få slået nogen baner, f.eks. langs vejene og alle hækkene og lade resten stå, som vores bidrag til biodiversitet.

Mikkel nævnte det ikke var ment som forslag til afstemning, men mere punkt til drøftelse.

Der var mange delte meninger om dette, både for så vi kunne bidrage til biodiversiteten, men også mange bekymringer vedr. udseende, utøj i pelsen på husdyrene specielt for hundelufferne, og bl.a. bemærkning på at det er svært nok at få udefra kommende hundelufferne til at samle afføringen op, hvis det nu bliver højere med biodiversitet, bliver der slet ikke samlet op.

Vedr. udseende, kunne biodiversiteten gøres pæn, med blomster mv.

Der blev lagt op til at bestyrelsen skulle undersøge mulighederne for pæn biodiversitet.

6. Valg af bestyrelse:

Næstformand Kurt Blaunfeldt samt kasserer Martin Weyhe Christiansen ønskede ikke genvalg, og der skulle dermed findes ny næstformand samt kasserer.

Der var hurtigt 2 gode medlemmer som gerne vil tage opgaverne, så den nye bestyrelse ser ud for følger:

Formand: Jesper Damgaard – nr. 22 (genvalgt)
Næstformand: Niels With – nr. 32
Kasserer: Lone Klint – nr. 19

7. suppleanter:

Kasper Olsen – nr. 34
Bent Miedema - nr. 3

8. valg af revisor:

Revisor: Jakob Roed – nr. 18
Revisor: Niels Frederiksen – nr. 24
Suppleant: Dorthe Skou Johansen – nr. 16

9. valg af torveformænd:

Torveformænd:
Rebekka Dahlgaard (nr. 19) torv 1 - 11
Perihan Baran (nr. 21) torv 13 - 25
Kenneth Sehested (nr. 4) torv 2 – 16
Johnny Sørensen (nr. 20) torv 18 – 24
Lars Hansen (nr. 28) torv 26 – 38
Kevin Engholm (nr. 46) torv 40 – 54

10. eventuelt:

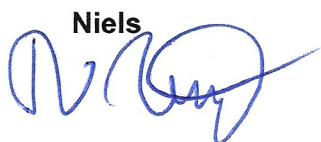
Vibeke fra nr. 26, spurgte hvad det vil koste foreningen, hvis der bliver asfalteret over det hele, ved at foreningen skulle betale differencen fra reetableringen fra fjernvarmen, og da den opsparing der er på vejfonden ikke vil være nok, kunne vi evt. låne resten.

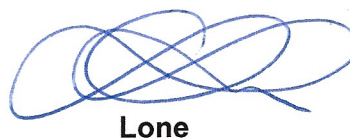
Som udgangspunkt er holdningen p.t. at dette nok vil blive for dyrt, ud fra det som vi har opsparat på vejfonden, og til det det vil koste.

Vi vil dog få et tilbud fra Bravida på evt. meromkostning, og tage det op igen der, med medlemmerne i foreningen.

Generalforsamlingen blev ophævet efter god ro og orden.


Jesper

Niels



Lone

Formandens beretning

Det er et år som specielt har stået i fjernvarmens tegn.

Vi kan nu se mod snarlig afslutning og tilslutning af fjernvarmen, og vil i samme omgang takke Poul Erik og Kenneth for deres engagement i kontakten til Greve Fjernvarme, og løbende information i foreningen.

Der er reetableret en del af området allerede, hvor de har lagt ny jord og sået græs, der ud over er der asfalteret og lagt brosten.

Vedr. det sidste asfaltarbejde/ tilretning, sker dette ca. 1 år efter første reetablering, da man venter med dette, hvis der skulle være fejl, utætheder som skal tilrettes, hvor de kan få behov for at bryde det op igen, hvor fejlen skulle være.

Vi har af MB anlægsgartner fået ryddet en stor del af volden, som planlagt, og vi påtænker så en anden etape af dette hen til åen.

Vi har opsagt BS landskabspleje, da vi har haft udfordringer med deres arbejde, specielt vedr. vinter vedligeholdelsen, hvor de har været godt ivrige med arbejdet, og dermed høje regninger til følge, dette kan også ses af årsregnskabet.

Vi har lavet ny aftale, som er med MB anlægsgartner, på både vinter og sommer vedligeholdelsen.

MB anlægsgartner har nu haft denne vinter, og det lader til at være en noget mere rimelig arbejdsplan, og godt udført arbejde.

MB anlægsgartner er nu begyndt med vedligehold af det grønne areal, første gang var her lørdag den 20. april og går ud fra at dette også bliver et godt samarbejde.

Som tidligere år er det planlagt til græsslåning hver 14. dag, dog her efter først gang, er der kun en uge imellem, da græsset har været højt efter vinterhalvåret, så det kommer til at rejse hurtigt igen.

Vi havde som traditionen tro fællesarbejde her i september, igen med rigtig godt fremmøde, med rigtig hyggelig samvær og god arbejdsindsats af alle.

Dem som ikke har kunne deltage i det årlige fællesarbejde, har vi fået tilbagemelding fra torveformændene, at der så har været deltagelse af fællesarbejdet på torvearbejdet.

Her til sidst vil vi igen opfordre til at melde jer til bestyrelsen, så der er 4 bestyrelsesmedlemmer, og hvor vi skal have ny kasserer da Martin desværre stopper. Alle poster er til rådighed, hvis der er nogen som har lyst, og kan afse mere tid end nuværende medlemmer.