

Referat af generalforsamling mandag d. 30. april 2012

Deltagere: 1,2,3,4,6,9,10,11,12,14,16,18,19,20,22,24,25,30,32,36,38,40,42,46,52,54

Fraværende: 5,7,8,13,15,17,21,23,26,28,34,44,48,50

Referant: Jakob (nr. 1)

Punkt 1. – Valg af dirigent

Bent (nr. 38) blev valgt til dirigent og vil styre ordet.

Der er indkaldt rettidigt til generalforsamling i brev til alle beboere d. 11. april 2012.

Punkt 2. – Formandens beretning

Efter generalforsamlingen 2011 så bestyrelsen således ud:

Formand: Jens H. Christesen, næstformand: Jan Kristoffersen, kasserer: Bo Kurå, sekretær: Mikkel Urhøj Jensen.

Grundet personlige årsager har Mikkel valgt at gå ud af bestyrelsen inden periodens udløb og vi skal derfor takke Mikkel for godt samarbejde i den forgangne periode.

Bo har fået et spændende projekt og skal derfor rejse meget, så han kan desværre ikke finde tid til at varetage grundejerforeningens kasse mere. I den forbindelse har Jakob Dahlgaard, sagt ja til at overtage posten som kasserer.

Jeg/vi har igennem flere sæsoner forsøgt, efter bedste evne, at styre en ny bestyrelse på plads og det lader til, at i år ingen undtagelse er. I den forbindelse vil jeg gerne understrege, at bestyrelsens arbejde er en frivillig ulønnet arbejdskraft og det tror jeg desværre ikke der er mange der tænker nærmere over. Der er i år for mit vedkommende gået temmelig mange timer med at holde møder, ringe, forhandle og maile med You See. Snakke med Greve Kommune om ansvar for vandløb, samt sætte sig ind Vandløbsloven. Indhente tilbud på reparation af broen, så vi får det bedste arbejde til den bedste pris. Alt sammen noget der foregår i fritiden og vederlagsfrit vel og mærke. Når det er sagt, følger der jo også forpligtelser med, såsom at holde vores forening i en god og forsvarlig stand, skønsmæssigt og økonomisk. Og hermed mener jeg, at vurdere hvorvidt noget er ifølge vedtægter og hvorvidt noget ikke er og hvilke forholdsregler der skal tages højde for. Det har somme tider jo bare den konsekvens, at man så ikke kan være på lige fod med dem, der syntes at regler er til for at blive bøjet til fordel for dem selv og det syntes jeg er rigtig ærgerligt.

Mit og bestyrelsens mål har altid været, at holde omkostningerne for foreningen nede, men stadig bibeholde de pæne omgivelser og det kan kun lade sig gøre, hvis alle giver en hånd med, når det er nødvendigt og tager hånd om sit ansvar, som grundejer og følger vores vedtægter. Jeg må indrømme, at

der flere gange i år har været tider, hvor jeg har spurgt mig selv om, hvorfor vi bruger vores fritid på noget ingen sætter pris på og i øvrigt mener, de selv kan gøre bedre.

Vi har i år fået lavet broen nede ved søren, fordi der skete det, at vandet i åen har fjernet materialet der var under broen, så jorden faldt sammen i kanten og dannede et hul, man kunne træde igennem. Det er lavet med nye bjælker og stabilgrus, samt nogle flere kampesten til at lede vandet væk, så materialet ikke bliver skyllet væk igen.

Så har vi fået nyt antenneanlæg og jeg håber, at alle har "hul igennem til bedre oplevelser", som You See siger. You See har pt. det bedste produkt, til den mest konkurrencedygtige pris og hvis nogen er i tvivl vedr. tv og de muligheder der er, så er de velkomne til at kontakte undertegnede.

I den forgangne vinter har vi heldigvis ikke fået så meget sne som sidst år og det har haft en positiv virkning på økonomien, idet vi for de penge der er sparet, her kan finansiere vores omkostning til det ny tv-anlægs opførelse uden at skulle tage fra de opsparede midler. Mere om dette under økonomi.

Vi får igen i år en del klippearbejde i forbindelse med fællesarbejdet sidst på sæsonen, så jeg håber, at alle tænker lidt på at være klar igen i år. Vi skal have malet broer og rettet hegnet omkring søen og måske et søm her og der. Vi har jo også 2 bænke ved søren og det er vores tanke, at de snart skal skiftes eller renoveres, hvis det er muligt.

Punkt 3. – Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Regnskabet for 2011 er afsluttet og revideret.

Den kolde vinter i januar, februar og marts 2011, hvor der var stort behov for saltning og snerydning har kostet en del. November og december 2011 var der til gengæld ikke meget sne.

Ingen penge er ført til vejfonden. Der er repareret noget vej, men udgiften til denne reparation er ikke taget af vejfonden, men af beholdningen. I sidste ende er det samme kasse.

Broprojektet er afsluttet med en udgift på kr. 16.000. Projektet har været oppe at vende på et fællesarbejde og der var der bred enighed om, at der skulle professionel hjælp til.

YouSee ændringen har gjort at vi skal opkræve anderledes end tidl., de der nu afregnes direkte hos YouSee, hvis man ønsker mere end grundpakken. Grundpakken afregnes til grundejerforeningen, da der jf. betingelserne skal være en antenneforening.

Regnskabet for 2011 er godkendt af forsamlingen.

Punkt 4. – Forslag fra bestyrelsen

1. man betaler minimumsbeløbet (grundbeløbet) til antenneforeningen (blev vedtaget med flertal på 19 stemmer)

2. kontingentet forbliver uændret og man lader restbeløbet gå i vejfonden (ikke relevant at stemme om)

Nye forslag fra forsamlingen:

- *Budgetteret overskud på kr. 15.000 skal flyttes til vejfonden.* Forslaget blev ikke sendt til afstemning.
- *Yderligere kontingent nedsættelse på kr. 250 pr. år.* Der blev foretaget afstemning med håndsoprækning. 9 mod 15 stemmer. Forslaget er ikke vedtaget

Punkt 5. – Forslag fra medlemmer

Der er ikke modtaget nogen forslag fra medlemmerne før generalforsamlingen.

Punkt 6. – Valg af medlemmer til bestyrelsen

Formand: Jens Christesen (nr. 10) (vedtaget med flertal)

Næstformand: Jan Kristoffersen (nr. 15) (vedtaget ved flertal)

Kasserer: Jakob Dahlgård (nr. 1) (vedtaget ved flertal)

Sekretær: Bent Herlevsen (nr. 38) (vedtaget ved flertal)

Punkt 8. – Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Suppleant 1.: Poul Erik Kisbye Christensen (nr. 6) (vedtaget ved flertal)

Suppleant 2.: Frank Fuglsang (nr. 54) (vedtaget ved flertal)

Punkt 9. – Valg af 2 revisorer og revisor suppleant

Revisor: Jacob Roed nr. 18 (vedtaget ved flertal)

Revisor: Niels Frederiksen nr. 24 (vedtaget ved flertal)

Revisor suppleant: Jesper D. Pedersen nr. 22 (vedtaget ved flertal)

Punkt 10. – Valg af torveformænd

Torv 1-11 Hanne Petersen (nr. 3)

Torv 13-25 Jan Kristoffersen (nr. 15)
Torv 2-16 Christina Kisbye Christensen (nr. 6)
Torv 18-25 Jesper D. Pedersen (nr. 22)
Torv 26-38 Lars Hansen (nr. 28)
Torv 40-54 Susanne Klein (nr. 52)

Punkt 11. – Eventuelt

Er åen/søen Greve Kommunes ejendom eller Grundejerforeningens?

Der er forslag om loft på kontingentet og så selv skrabe sne.

Hjemmesiden kan bruges som et forum for arbejdskraft til fællesarbejder.

Der skal måske ske en ændring/modernisering af lokalplanen, da der er kommet en klage over en opførelse af en lukket garage.