

Referat af ordinær generalforsamling i G/F Hasselhegnet

Afholdt mandag den 28. april 2011, kl. 19.30 i Damagerhallens kantine

1. Valg af dirigent,

- Mikkel, fra nr. 46 blev valgt
- Mikkel erklærede den ekstra ordinære generalforsamlingen var indkaldt rettidigt
- Der var ingen indvendinger mod dagsordnen
- Følgende huse var repræsenteret:
1, 2, 3, 4, 6, 7, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 19, 20, 22, 25, 28, 30, 34, 36, 40, 42, 46, 48, 52, 54

2. Formandens beretning

- Jens nævnte at han ikke i år ville sige noget meget om motorvejsprojektet da dette nu er et overstået kapitel. Det eneste man kan sige er at det er ærgerligt at der er nogen der syntes det dyre støjværn ikke har den rette farve og mener det de laver en pænere udsmykning af dette med diverse graffiti. Bestyrelsen har talt med vejdirektoratet som ikke ønsker at deltage i e evt. afrensning af dette.
- Vedr. reparation af asfalt i G/F så skal til at skydes i gang og vi er i dialog med arkil asfalt der skal udføre opgaven når frosten er væk fra jorden så vi ikke får flere revner end der er nu. Man kan dog ikke garantere at der ikke kommer flere da de mener at det er de maskiner der har asfalteret vores torve sidst der har ødelagt vores fundament, begrundelsen for dette er at de torve der er blevet asfalteret er de eneste der er revnet.
- Vedr. torve- og fællesarbejder, så er det bestyrelsens opfattelse at skønt mange gerne deltager så er deltagerantallet stadig vigende, vi må fra bestyrelsen sande at vi internt har gjort tiltag for at holde styr på hvem der kommer og hvem der ikke gør, og det er ret ærgerligt, da det jo giver os mere arbejde og vi jo stadig mener at det stadig må være i alles interesse at holde området pænt at færdes i, så hermed igen i år en opfordring til alle om at hjælpe hinanden.
- Vedr. SSE som bruges i forbindelse med sommervedligeholdelse af de grønne arealer, og snerydning/ saltning i vinterhalvåret, har vi indeværende sæson forsøgt at holde øje med hvorvidt der "overdrives" med snerydning, men vi mener de har holdt et fornuftigt plan i forhold til sidste år hvor der faldt megen sne, med deraf mange følgende mange snerydninger, og saltninger.
- Vores næste lille projekt er at få gjort noget ved vores antenneanlæg som i mange år er så forfaldet at flere husholdninger har mærkbart dårligt tv signal, ydermere er det på det nuværende antenneanlæg ikke muligt at for højhastighedsinternet.
- Vinterens hårde frost og de mange storme har gjort at vores andehus på søen helt er forsvundet, og en del rester fra huset ligger i vandkanten. Bestyrelsen ser gerne at en eller flere personer påtager sig opgaven at bygge/ reparere dette, evt. som en del af fællesarbejdsdagen, G/F betaler selvfølgelig alle materialerne i forbindelse med dette
Henvendelse vedr. dette kan ske til bestyrelsen.
- Slutteligt blev der takket af for sidste år og budt velkommen til et nyt. Hvorefter ordret blev overladt til dirigenten.

Kommentarer fra nr. 36:

- Var at man havde talt med formanden fra Arkil asfalt, som fortalte at det var underlaget som der var problemer med, hvilket skyldes at asfalten revner.
- Der er stadig revner nogle steder, som bør udbedres

3. Forelæggelsen af det reviderede regnskab til godkendelse:

Bo gennemgik regnskabet for 2010 og havde følgende kommentarer til dette.

- Der har været de sidste indtægter vedr. expropation på kr. ????? som vi har fået
- Der har været indtægter i forbindelse med data leveret til ejendomsmæglere på kr.:
- Der er ingen renter på indestående, da banker pt. ikke giver renter
- Der er ikke overført penge til vejfonden i år
- You see og Copydan er som tidligere år steget, hvilket vi skal regne med fortsætter
- Sne rydning har været en dyr post, da der er kommet meget sne
- Der har i på sidste års budget været et overskud på kr. 57.000,00, Det skal dog nævnes at hvis man ser bort fra de penge vi har fået fra Vejdirektoratet har overskuddet kun været kr. 7.000,00
- Der er dd. Indestående på G/F konto kr. 246.045,60 alt inkl.
- Fællesudgifter + Yousee stiger fra kr.: 3350, til kr. 3500 halv årligt.
- Af de indbetalte fællesudgifterne går 65% til kabel TV, 30% til vedligehold af grønne arealer (græsslåning/ snerydning), resten dækker udgifter i forbindelse med fællesarbejdsdage, administration, vejfond etc. Der er dog som tidligere nævnt ikke sat penge ind på vejfonden i år.
- Bo mente at vi snart bør overveje at skrue op for fællesudgifterne, da vejene indenfor en årrække skal renoveres hvilket kommer til at blive dyrt

Spørgsmål fra der fremmødte medlemmer

- Martin nr. 30:
Kan vi få penge vedr. gravearbejde på græs på Blågårdsvej
Svar fra kasseren:
Jens mente at dette er kommunens areal
- Martin nr. 30:
Hvorfor står reparation af veje ikke i budget
Svar fra Bo
Disse penge tages fra vejfonden så derfor er de ikke nævnt i budget/ regnskab

Der var ikke flere spørgsmål til regnskabet og det blev godkendt af alle.

Til sidst gjorde Bo opmærksom på at man bedes skrive hus nr. på indbetaling af fællesudgifter samt at indbetale det rigtige beløb, da dette sparre megen tid og mange misforståelser.

4. Forslag fra bestyrelsen

- Antenne anlæg
Ved sidste møde var der ikke rigtigt nogle der tog bolden og ville undersøge udskiftning af antenne net i G/F, derfor tog Jens og Jan på You See messe
Repræsentant fra You See Jesper
Gennemgik de løsninger som You See kunne tilbyde.
Der blev delt en You See kanal oversigt rundt med de kanaler vi i forvejen har, samt bruchure med hvad der kunne tilbydes af nye funktioner ved nyt Antenne anlægget.

Tilbud 1:

En løsning hvor You See sætter vores anlæg i stand, og anlægget forbliver G/F hasselhegnet, hvor G/F skal betale ca. kr. 80.000,00 for en opdatering af dette.

Herefter er man kun forpligtet til at tage en grundpakke til kr. , og herefter kan tilkøbe mellempakke, Fuldpakke, samt internet og telefon.

Der vil være mulighed for internet op til 50Mbit, og på sigt op til 100Mb.

Tilbud 2:

You See overtager antennenet, for kr. 11.000,00, YouSee ombygger herefter antennenettet og er ejer af dette, den månedlige udgift vil da være højere

Og alle afregninger foregår via You See, inkl. Copydan

Det vil da fremover være YouSee som suverænt bestemmer over antennenettet, og det vil ikke være muligt at evt. vælge en anden leverandør i fremtiden.

Det vil heller ikke være muligt at købe anlægget tilbage, da YouSee ikke gør dette.

Spørgsmål fra Jimmy nr.: 54

Hvor langt kommer vi ind i boligen ved en udskiftning

Det er kun hovedcentral og første antenne stik som er vedrørt af ombygningen..

Evt. andre stik/ antenne ledninger i boligerne er for egen regning.

Der var en god debat fra stort set alle om emnet.

Under gennemgang af løsninger blev følgende delt rundt:

YouSee Clear "De bedste kanaler"

Bredbånd "Lynhurtigt trådløst bredbånd"

Telefoni "Ordre er frit og dit"

YouSee Plus "Få mere ud af skærmen med YouSee Plus"

Ovenstående kan rekvireres hos YouSee, eller på Yousee hjemmeside

De 2 tilbud vedr. opgradering/ udskiftning af antennenettet

Disse kan rekvireres hos bestyrelsen.

Mikkel nr. 48: Havde haft kontakt til SEASNVE vedr. fiberkabler som er ved at blive gravet ned på Blågårdsvej, der er dog umiddelbart ingen hos SEASNVS som ved noget om hvad det er til, og man kan blive koblet på dette, og hvornår dette er klart til brug.

Der bliver indkaldt til en ekstra ordinær generalforsamling vedr. emnet.

5. Information vedr. asfaltarbejder
 - Veje og torve er blevet repareret
6. Indkommende forslag
 - Der er ingen kommet
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
 - Formand: Jens

- Næstformand: Jan
 - Kasserer: Bo
 - Sekretær: Mikkel
 -
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
- 1. Poul Erik nr. 6
 - 2. Bent, nr. 38
9. Valg af 2 revisorer og revisor suppleant
- Jacob Roed Nr. 18
 - Niels Frederiksen Nr. 24
 - Jesper (Suppleant) Nr. 22
10. Valg af torveformænd:
- Hanne Nr.: 3. Torvet nr.: 1-11
 - Jan Nr. 15 Torvet nr.: 13-25
 - Christina Nr. 6 Torvet nr.: 2-16
 - Jesper Nr. 22 Torvet nr.: 18-24
 - Susanne Nr. 52 Torvet nr.: 40-54
11. Eventuelt:
- Lars nr.: 28 kom med forslag om at han kunne skaffe et tilbud på udskiftning af tagvinduer via det firma han arbejder i. Evt. interesserede skal selv tage kontakt til Lars
 - Jakob nr. 1.: Er det muligt at føre fortovet ved indkørslen til G/F helt ud til Blågårdsvej.
Bestyrelsen: mente ikke dette var muligt. Måske ville fortovet kunne føres frem til kommunens græsareal på Blågårdsvej, men at få lov til at føre dette frem til selve den asfalterede vej vil formentligt ikke være muligt, da ideen er at man som "Blød" trafikant skal bruge de stier som er anlagt i hele kommunen.

Jakob nr. 1: Lejeplader kunne være bedre, den mod søen kunne laves bedre til små børn.
Bestyrelsen: Lejepladserne er lige blevet udskiftet for få år siden, og er en meget bekostelig affære. Da disse blev udskiftet blev det vedtaget at den ene var til små børn og den anden til lidt større børn.
 - Jan nr.: Græs areal på den anden side af volden som er vores, hvad er holdningen til dette område, skal det vedligeholdes, eller skal det stå hen.
Bemærkninger: Jan skal får nogle priser på at få området ordnet 1 – 2 gange om året.
Bestyrelsen beslutter herefter hvad vi gør

Referent: Mikkel, nr. 48